

Pressmeddelande

2008-04-01

Unik undersökning från Svensk Innemiljö visar

Energiförbrukningen i fastigheter kan minskas påtagligt utan stora eller dyra åtgärdspaket

Av undersökningen framgår att utan stora investeringar bedöms energianvändningen i hyresbostäder, kommersiella och offentliga lokaler kunna reduceras med ca 12 procent eller nästan 5 TWh redan inom en tvåårsperiod. Läger man till ytterligare tekniska åtgärder så är 20-30 procent fram till 2020 klart inom räckhåll, sannolikt är potentialen mycket större.

- Att vi nu kan peka på en stor besparingspotential, som kan nås utan större ansträngningar, borde öppna upp för en påskyndad utveckling vad gäller energieffektivisering, säger Roine Kristianson, vd VVS Företagen.

Bakgrund

På uppdrag av Svensk Innemiljö har Industrifakta låtit intervjua landets största fastighetsägare, som tillsammans svarar för cirka 200.000 bostadslägenheter och cirka 22 miljoner kvm lokalyta. Målet har varit att ta reda på motiv, hinder, potential och möjliga vägar fram till ett energieffektivare fastighetsbestånd.

Enkla åtgärder

Totalt kan man identifiera ett stort antal tänkbara åtgärder för att minska energianvändningen för uppvärmning, inomhusklimat, och fastighetsel. Många av dessa har karaktär av systeminställningar eller relativt enkla punktinsatser, som inte innebär någon större kostnad för fastighetsägaren. Andra exempel på kostnadseffektiva åtgärder är information till hyresgäster och utbildning av fastighetsägarnas driftpersonal.

Ekonomiska fördelar starkaste motivet

Det pågående arbetet med energideklarationer av fastigheter kommer att synliggöra de behov som finns, och ge fastighetsägaren konkreta förslag på vad som kan göras i respektive fastighet. Något som verkar positivt för utvecklingen av effektivare energianvändning. En viktig slutsats som man dock kan dra utifrån Svensk Innemiljös undersökning är att det måste finnas ekonomiska incitament för att åtgärderna verkligen ska genomföras. Enligt de intervjuade fastighetsägarna är minskade driftkostnader det klart största motivet för att effektivisera energianvändningen. Enbart miljörelaterade motiv kommer knappast att vara tillräckliga för att på kort tid kraftigt reducera energiförbrukningen i det svenska byggnadsbeståndet.

Rapporten från Svensk Innemiljö presenterades vid pressmötet för Nordbygg 2008, och kan laddas ner i sin helhet på www.svenskinnemiljo.se

Kontaktperson:

Charlotte Steen, Pressansvarig Svensk Innemiljö, tfn 08-762 75 44